

VERSLAG INLOOPBIJEEN- KOMST

WIJNGAARDPLEIN
17 JUNI 2026



WAT GAAT ER GEBEUREN



Op de plek van Tarwelaan 56 werkt Woonbedrijf aan een plan om sociale huurappartementen te bouwen. In het schetsplan wat er nu ligt zijn ongeveer 130 sociale huurwoningen voor 1- en 2-persoons huishoudens ingetekend.

Belangrijke plekken voor de buurtbewoners, zoals de bibliotheek en ontmoetingsplekken, wil Woonbedrijf behouden. We kijken waar die goed passen bij de nieuwbouw en de wijk. Ook kijken we naar verkeer en hoe we de buitenruimte prettig en veilig kunnen maken.

BEWONERSBIJEENKOMST BIJPRATEN OVER PLANNEN



Op 17 juni ontvingen Woonbedrijf en de gemeente Eindhoven samen buurtbewoners om hen bij te praten over de plannen voor de ontwikkeling. Het doel van de inloopavond was om geïnteresseerden te informeren over het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de nieuwe woontoren aan de Tarwelaan en het Wijngaardplein. De bijeenkomst was georganiseerd als een inloopmarkt in de Bibliotoop. Bezoekers konden langs zes verschillende onderwerpen lopen. Bij elke tafel was het mogelijk om vragen te stellen en reacties achter te laten op post-its.

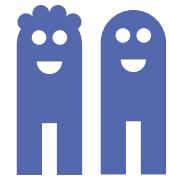
Woonbedrijf en de gemeente Eindhoven lieten ook zien hoe opmerkingen uit de bewonersbijeenkomst (augustus 2025) en de straatgesprekken (september 2025) zijn meegenomen in de plannen.

Opkomst: ruim 100 mensen

De avond werd goed bezocht. Ruim 100 buurtbewoners en geïnteresseerden kwamen langs om mee te denken en te praten over de toekomst van de wijk. Bij de ingang konden zij op een grote kaart aangeven waar zij wonen. Op basis hiervan is te zien dat de bezoekers uit verschillende plekken in de wijk komen.

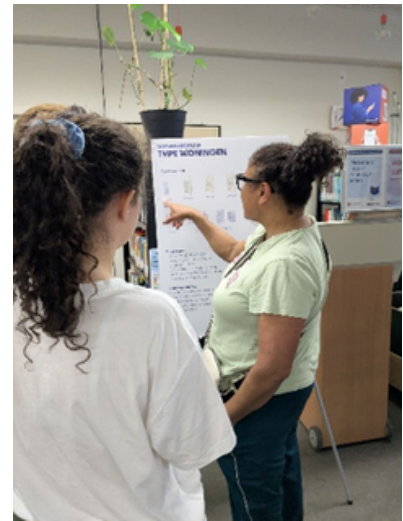


REACTIES VAN BEWONERS PER ONDERWERP



1. ONTWERP VAN DE NIEUWBOUW

De plannen voor de nieuwe woontoren met ongeveer 130 sociale huurwoningen kregen veel positieve reacties. Veel mensen vinden het een mooi plan. Wel gaven bewoners aan dat de overstap van een eengezinswoning (met een tuin en meerdere slaapkamers) naar deze nieuwe appartementen een grote verandering is voor bewoners en als een stap terug kan voelen. De grootte van de woningen in vierkante meters blijft een belangrijk aandachtspunt. Daarnaast vroegen een paar bewoners zich af of twee liften in het gebouw wel genoeg is. En of zij inzicht kunnen krijgen in het effect van de bebouwing op de schaduw op omliggende gebouwen. Ook lieten mensen weten dat zij de gekleurde balkons (zoals bij de Amandelpoort) erg mooi vinden als voorbeeld.



2. VOOR WIE BOUWEN WE

De meeste vragen gingen over de toewijzing van de woningen en hoe men zich kan inschrijven of aanmelden voor een appartement. Er is aangegeven dat het plan bestaat om 10% van de woningen aan jongeren toe te wijzen. Sommige bewoners vinden dit percentage aan de lage kant. De speciale voorrangsregeling voor jongeren uit de buurt werd erg positief ontvangen. Ook was er veel belangstelling voor de doorstroommogelijkheden. Dit is belangrijk voor mensen die nu alleen of met één kind in een grote eengezinswoning wonen en graag willen verhuizen naar een appartement.



3. MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

Er werden drie verschillende scenario's (mogelijkheden) gepresenteerd voor de invulling van de begane grond van het gebouw. De meeste aanwezigen hebben een voorkeur voor de variant met de meeste vierkante meters voor maatschappelijke voorzieningen. Er is door Woonbedrijf benadrukt dat alle mogelijkheden nog op tafel liggen. De gemeente en Woonbedrijf zijn hier nog over in gesprek. De meningen en voorkeuren van de aanwezigen worden hierin meegewogen. Bewoners gaven aan dat zij hopen dat belangrijke voorzieningen, zoals een huisarts en andere noodzakelijke wijkfuncties, ook goed terug kunnen keren in de wijk.



5. VERKEER EN PARKEREN

Dit was één van de meest besproken onderwerpen van de avond. Het parkeerbeleid van de gemeente is leidend. Dat geldt ook voor verkeer: de verbetering daarvan wordt op wijk-, stads- en regioniveau bekeken. Over de oplossingen maken bewoners zich zorgen. Op dit moment loopt het al op veel plekken vast. Veel bewoners maken zich zorgen over het afsluiten van de weg voor de bevoorrading (laden en lossen). Vrachtwagens en bussen moeten hierdoor omrijden rondom de nieuwe gebouwen. Ook de verkeersveiligheid bij de geplande rotonde in combinatie met de busroute werd vaak genoemd.

Voldoende parkeerplaatsen is ook een grote zorg van bewoners. Er werd gevraagd om een ondergrondse parkeergarage. En om voldoende laadpalen voor elektrische auto's. Daarnaast werd er aandacht gevraagd voor mindervaliden: voldoende mindervalide-parkeerplaatsen en goed toegankelijke buitenruimte voor deze groeiende groep.



6. PROCEDURE EN VERVOLG

Bewoners wilden graag weten wanneer de sloop precies gaat beginnen. Deze zomer kunnen er zienswijzen worden ingediend op de wijziging van het omgevingsplan. Als alles volgens plan gaat, wordt eind dit jaar de wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad vastgesteld. In 2027 kan dan door Woonbedrijf de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw worden aangevraagd. De sloop van het huidige gebouw staat voor nu gepland in het voorjaar van 2027. Daarna kan worden gestart met de nieuwbouw.



WE HOUDEN CONTACT



Wil je op de hoogte blijven?

Er gebeurt veel in Vaartbroek. Wil je daarover meer weten? [Klik dan hier](#) (of meld je aan via onze projectpagina). Daar kun je ook aangeven dat je de nieuwsbrief over Vaartbroek wil ontvangen. Voor vragen over dit project kun je mailen naar: wijngaardplein@woonbedrijf.com.

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Postbus 280
5600 AG Eindhoven
Telefoonnummer: 040 2 43 43 43
Adres Woonwinkel: Wal 2, Eindhoven

Openingstijden Woonwinkel: maandag t/m vrijdag van 09.00 17.00 uur
Telefonisch: maandag t/m vrijdag van 08.00 17.00 uur